

# IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LABINA I PRESIKE

## Sažetak

### PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Urbanistički plan uređenja Labina i Presike donesen je 2007. („Službene novine Grada Labina“ broj 17/07), a izmijenjen i dopunjen 2013., 2015. i 2019. godine („Službene novine Grada Labina“ broj 07/13, 11/15 i 08/19).

IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike izrađuju se temeljem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Labina i Presike („Službene novine Grada Labina“ broj 13/19 od 05. studenog 2019.

Pravna osnova za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike (u daljnjem tekstu: Plan) su Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

## OBUHVAT I CILJ IZRADE IV. IZMJENA I DOPUNA

Ovom izmjenom Plana ne mijenjaju se kartografski prikazi Plana već samo odredbe iz članka 142.a Odredbi za provedbu plana.

Za IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike Odlukom o izradi plana definiran je cilj izrade, a odnosi se na:

- omogućavanje gradnje benzinske stanice na predviđenoj lokaciji na način da se izmjenom odredbe za provedbu omogući dovoljna površina izgrađenosti građevne čestice unutar koje se mogu smjestiti benzinska stanica i popratni sadržaji (trgovina, ugostiteljski sadržaji, praonica automobila i sl.) budući da prema sada važećoj odredbi koja dozvoljava najviše 150 m<sup>2</sup> tlocrtnne površine to nije moguće postići na kvalitetan način.

## IV. IZMJENE I DOPUNE PLANA

Ovom izmjenom Plana ne mijenjaju se kartografski prikazi Plana već samo odredbe iz članka 142.a Odredbi za provedbu plana na način:

### „Članak 142.a

(1) Na površini za građevine kopnenog prometa na sjevernom ulazu u Labin, označenoj kao benzinska postaja na kartografskom prikazu 2.A PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA –PROMET, neposrednom provedbom ovog Plana moguća je izgradnja benzinske postaje.

(2) Uvjeti gradnje benzinske postaje na sjevernom ulazu u Labin označenoj na kartografskom prikazu 2.A PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA –PROMET određeni su u poglavljima br. 1.1. Opći uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, gradnje i rekonstrukcije građevina, br. 2.1. Opći uvjeti smještaja i oblikovanja gospodarskih građevina i sljedećim uvjetima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1500 m<sup>2</sup>, a najveća dopuštena veličina građevne čestice je 3500 m<sup>2</sup>
- u sklopu benzinske postaje moguće je uređenje parkirnih i manipulativnih površine te građevinu sa sadržajima trgovine, skladišta, ugostiteljstva, servisa, pomoćnih i/ili sanitarnih prostora i sl.
- ~~najveća dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 150m<sup>2</sup>.~~
- **maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3**
- maksimalna visina vijenca građevine iznosi 4,5 m mjereno od kote okolnog opločenja, odnosno jednu nadzemnu etažu (P)
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice ~~sa javno prometnom površinom~~ **prema javno prometnoj površini** iznosi 5 metara, a prema ostalim granicama građevne čestice 3 metra. **Iznimno kada se radi o nadstrešnici koja natkriva plato na kojem se smještaju uređaji za točenje benzina tada udaljenost te nadstrešnice od granice građevne čestice prema javno-prometnoj površini može biti manja, ali ne manja od 3 metra,**
- najmanja udaljenost podzemnih građevina (ukopani rezervoari i dr.) i drugih instalacija od ruba građevne čestice iznosi 3 metra
- uređene zelene površine moraju obuhvatiti najmanje ~~30~~ **20%** građevne čestice, a način njihova uređenja mora se prikazati u projektima za ishođenje odobrenja za gradnju uz poštivanje uvjeta navedenih u poglavlju 7.1. Zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti.“

## PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE I JAVNI UVID

O prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike provodi se javna rasprava u kojoj može sudjelovati svatko. Sudionici u javnoj raspravi daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana u roku i na način propisan Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19). Prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema Izvješće o javnoj raspravi.